

Số: **6988**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **18** tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa
Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 30/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 5016/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 4977/TTr-STC ngày 29/9/2015 và Công văn số 6122/STC-TCDN ngày 19/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế để cổ phần hóa, như sau:

1. Cổ phần hoá Xí nghiệp Sản xuất và Thương mại Sơn Đồng cùng Công ty mẹ - Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế.

2. Xử lý tài chính.

2.1. Lợi nhuận chưa phân phối và lãi vay ngân hàng.

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2013 sau khi bù lỗ của Xí nghiệp Sản xuất và Thương mại Sơn Đồng và trích lập các quỹ theo quy định còn lại là 36.367.499.681 đồng bổ sung tăng vốn nhà nước.

- Giảm lỗ năm 2014 từ nguồn phải trả lãi vay ngân hàng số tiền là 23.700.359.093 đồng. Công ty có trách nhiệm lập hồ sơ, thủ tục đề nghị Ngân hàng Phát triển Việt Nam xem xét, xử lý xóa nợ lãi vay phải trả theo quy định.

Đối với số nợ lãi vay còn lại sau khi được xử lý là 848.348.321 đồng, Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và xử lý tiếp theo quy định.

Đối với kết quả sản xuất kinh doanh của Trung tâm Mỹ thuật và đầu tư phát triển văn hóa thuộc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế, đã được Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, Công ty có trách nhiệm điều chỉnh vào kết quả sản xuất kinh doanh giai đoạn hậu cổ phần.

2.2. Thoái vốn tại Công ty cổ phần Điện tử Giảng Võ.

Không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá đối với phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Điện tử Giảng Võ là 23.474.500.000 đồng. Giao Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế triển khai thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Điện tử Giảng Võ theo quy định hiện hành. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế thực hiện thoái vốn và báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

2.3. Tài sản không cần dùng.

Không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá tài sản không cần dùng là dây chuyền sản xuất viên gỗ tại Xí nghiệp Sơn Đồng, nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 1.000.000.000 đồng. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm tổ chức thanh lý đối với tài sản trên. Đến thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần nếu chưa thanh lý, Công ty có trách nhiệm chuyển giao về Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo quy định.

2.4. Số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi.

Tại thời điểm 31/12/2014, số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế là 3.087.141.888 đồng. Công ty có trách nhiệm phối hợp tổ chức Công đoàn tại Công ty xây dựng phương án và quyết định việc phân chia số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi cho người lao động theo quy định.

2.5. Xử lý công nợ.

- Đối với các khoản phải thu khó đòi chưa đủ hồ sơ xử lý (phải thu của Công ty cổ phần JSQ số tiền 14.605.567.655 đồng, Công ty cổ phần Thiết bị vật tư và công trình (TST) số tiền 2.374.217.523 đồng), Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ theo

quy định, nếu đầy đủ căn cứ sẽ được xem xét xử lý tài chính vào giai đoạn hậu cổ phần.

- Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm tiếp tục thực hiện đối chiếu xác nhận các khoản công nợ đến trước thời điểm chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

3. Các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp.

3.1. Khoản đầu tư tài chính dài hạn tại 02 công ty đã ngừng hoạt động.

Đối với khoản đầu tư tài chính dài hạn đến thời điểm 31/12/2014 tại Công ty TNHH Interserco Cao Bằng (số tiền 384.000.000 đồng) và Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp hóa chất Lào Cai (số tiền 300.000.000 đồng), Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm phối hợp các doanh nghiệp nêu trên hoàn thiện hồ sơ giải thể theo quy định.

3.2. Về việc góp vốn thành lập 03 Công ty cổ phần.

- Chấp thuận việc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế đã góp vốn thành lập 03 Công ty cổ phần và tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa; bao gồm:

+ Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Interserco Mỹ Đình: Vốn điều lệ là 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng), trong đó Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế góp 7.650.000.000 đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

+ Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Thương mại quốc tế Interserco Việt Nam: Vốn điều lệ là 65.000.000.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ đồng), trong đó Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế góp 30.550.000.000 đồng, chiếm 47% vốn điều lệ.

+ Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Cung ứng nhân lực và thương mại quốc tế: Vốn điều lệ là 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng), trong đó Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế góp 6.120.000.000 đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

- Chấp thuận đề xuất của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế về việc chuyển giao quyền thuê đất tại địa điểm số 358 đường Láng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cho Công ty cổ phần Cung ứng nhân lực và thương mại quốc tế. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục chuyển giao quyền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

3.3. Tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa các khoản đầu tư tài chính tại 31 doanh nghiệp khác: Tổng giá trị theo sổ sách là 171.009.224.196 đồng, tổng giá trị đánh giá lại là 173.412.451.419 đồng (Chi tiết theo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp).

4. Cơ sở nhà, đất.



12/12/2014

4.1. Khu đất tại số 17 đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội: diện tích đất 47.029m², diện tích nhà 20.863m²; trong đó:

- Diện tích đất 11.959,5 m²: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế đã góp vốn bằng tài sản trên đất cùng các đối tác thành lập Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản quốc tế thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng, nhà điều hành, trung tâm thương mại dịch vụ công cộng, khách sạn theo văn bản số 7443/UBND-KT ngày 27/12/2007 của UBND Thành phố.

- Phần diện tích đất còn lại 35.069,5 m²: UBND Thành phố đã chấp thuận chủ trương Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế và Công ty cổ phần Bất động sản AZ thực hiện dự án tại văn bản số 5512/UBND-KH&ĐT ngày 04/7/2011 và văn bản số 6881/UBND-QHKT ngày 01/10/2015.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế có trách nhiệm phối hợp các đối tác liên hệ các Sở, ngành liên quan để được hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và nghĩa vụ với ngân sách nhà nước theo quy định.

4.2. Khu đất tại Cụm 4, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Công ty cổ phần tiếp tục thuê, sử dụng làm văn phòng, cơ sở sản xuất kinh doanh (diện tích đất: 21.081 m², diện tích nhà: 10.459 m²) đảm bảo phù hợp với quy hoạch của Thành phố. Hình thức sử dụng đất: thuê đất của Nhà nước trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Thực hiện dự án tại địa điểm số 17 đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Giao Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế và Công ty cổ phần Bất động sản AZ hợp tác thực hiện dự án tại địa điểm số 17 đường Phạm Hùng. Việc xác định số tiền Công ty cổ phần Bất động sản AZ bồi thường, hỗ trợ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế để di dời Cảng nội địa (ICD) Mỹ Đình được hai Công ty xác định và thống nhất, báo cáo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt, quyết toán vào giai đoạn hậu cổ phần.

6. Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cảng nội địa (ICD) Mỹ Đình, tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND Thành phố. Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và triển khai thực hiện.

7. Giá trị thực tế doanh nghiệp, giá trị thực tế phần vốn nhà nước như sau:

7.1. Giá trị thực tế doanh nghiệp:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: | 498.991.943.302 đồng. |
| - Giá trị doanh nghiệp xác định lại: | 527.616.726.198 đồng. |

7.2. Giá trị thực tế vốn nhà nước:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: | 329.090.437.420 đồng. |
| - Giá trị vốn nhà nước xác định lại: | 357.893.070.842 đồng. |

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần.

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ QUỐC TẾ**

- Tên giao dịch quốc tế: **INTERNATIONAL INVESTMENT TRADE AND SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

- Tên giao dịch viết tắt: **INTERSERCO**

- Trụ sở chính: số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo luật định.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ.

Vốn điều lệ là 360.000.000.000 (Ba trăm sáu mươi tỷ đồng), cổ phần phát hành lần đầu là 36.000.000 cổ phần, mệnh giá 01 cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần nhà nước là 16.200.000 cổ phần, tương ứng 162.000.000.000 đồng, chiếm 45% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác là 84.100 cổ phần, tương ứng 841.000.000 đồng, chiếm 0,23% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa là 89.200 cổ phần, tương ứng 892.000.000 đồng, chiếm 0,25% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 9.720.000 cổ phần, tương ứng 97.200.000.000 đồng, chiếm 27% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài là 9.906.700 cổ phần, tương ứng 99.067.000.000 đồng, chiếm 27,52% vốn điều lệ.

4. Nhà đầu tư chiến lược.

Chấp thuận Công ty cổ phần Logistic hàng không ALS là nhà đầu tư chiến lược tham gia mua 9.720.000 cổ phần (tương ứng 97.200.000.000 đồng, chiếm 27% vốn điều lệ) theo giá thoả thuận sau khi thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần lần đầu theo quy định hiện hành.



Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc 10% giá trị cổ phần được mua, tính theo giá khởi điểm cùng thời điểm bán đấu giá công khai. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc. Nhà đầu tư không được chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu 05 (năm) năm, kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

5. Giá khởi điểm, phương thức tổ chức bán cổ phần lần đầu.

5.1. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.000 đồng/01 cổ phần.

5.2. Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

5.3. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định pháp luật.

5.4. Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc, doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo Điều lệ Công ty để thông qua Đại hội đồng cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần sau khi Công ty cổ phần chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

6. Phương án sắp xếp lao động.

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp là 68 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 66 người.

- Số lao động dự kiến sẽ nghỉ việc khi doanh nghiệp chuyển thành Công ty cổ phần là 02 người. Chính sách hỗ trợ đối với 02 lao động này thực hiện đúng quy định pháp luật.

7. Chi phí cổ phần hoá.

Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế thực hiện và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

Điều 3. UBND Thành phố giao:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá và các công việc tiếp theo của Quy trình cổ phần hoá tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và doanh nghiệp đề xuất cử người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế thực hiện phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng ủy Khối doanh nghiệp Hà Nội; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Lao động Thương binh và Xã hội, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu,
Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUB: PCVP N.N.Kỹ, TH, CT, KT;
- Chi cục TCDN Hà Nội;
- Lưu VT, KTd. *Ph*

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

UBND PHƯỜNG CHƯƠNG DƯƠNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CHỨNG THỰC 1.0902.01..... QUYỀN SỞ.....-SCT/BS

Ngày.....2.9.-12.-2015



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Chi Linh